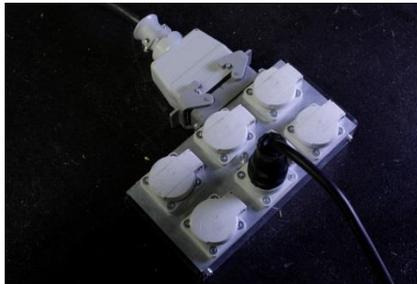


# RA1 Studios

Rheinische Allee 1  
50858 Köln  
Tel: +49 221 165 37 300  
Mail: [info@ra1-studios.com](mailto:info@ra1-studios.com)

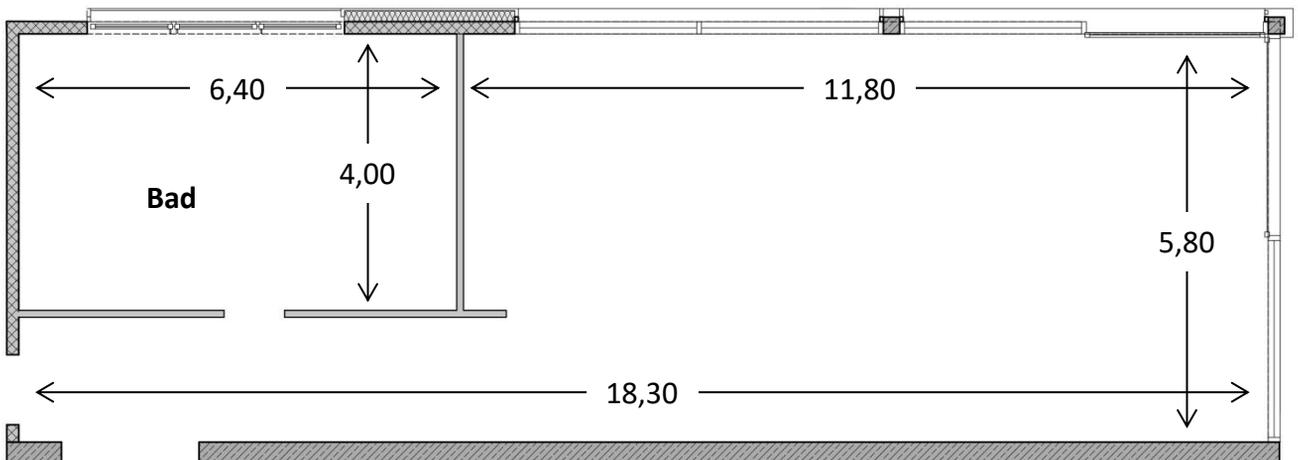


## Auf einen Blick

### 5.000 qm Studiokomplex mit voll eingerichteter, flexibler Studiowohnung

- 250 qm **freie Studiofläche** für flexiblen **Setbau**, nach außen komplett abgeschirmt, innen **tonsicher**, Höhe bis zum Rigg 6 Meter,
- direkter, ebenerdiger Zugang vom **Parkplatz**, 4 Meter breites Tor
- 36 qm **Greenbox** (7,25 Meter breit, 5 Meter tief, 5 Meter hoch)
- 36 qm **Whitebox / weiße Hohlkehle** (7,25 Meter breit, 5 Meter tief, 5 Meter hoch)
- **Studiowohnung** (105 qm) mit 3,20 Meter Deckenhöhe und Alurohren für **Lichtaufhängung unter der Decke** (Nordausrichtung, so dass von außen Licht gesetzt werden kann)
- **Badezimmer** 25 qm auf der einen Seite voll funktionsfähig eingerichtet, auf der anderen Seite vollständig leer ohne Anschlüsse, Steckdosen etc.
- **Küche** ca. 20 qm mit Kochinsel (mit verschiedenen Fronten)
- **Wohnraum** ca. 75 qm, alternativ gestaltbar als **Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer** etc.
- **Terrasse** ca. 90 qm
- **Garten** ca. 1.000 qm
- Nebenräume wie **Maske** etc.

### Grundriss Studiowohnung



# Grundriss Studio

